



VUKIĆ I PARTNERI

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Borelli 9
23000 Zadar

Poslovni broj: 29 : Ovr-2501/2013-121

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditelja:
1. Unimar Rijeka d.o.o. Rijeka, OIB 95950787630, Preluk 6A, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Vukić i dr. d.o.o. Rijeka, 2. Marine services d.o.o. Herceg Novi, OIB 47451126852, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz ZOU Antun Kisić i dr. iz Dubrovnika i 3 Erste & steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, zastupani po punomoćnicima iz OD Buterin & Posavec, odvjetnicima iz Zagreba, te pridružene ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zastupane po zz ODO-GUO Zadar, protiv ovršenika SAS-Vektor d.d. u stečaju, OIB 75167549515, Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik, zastupan po stečajnoj upraviteljici Editi Đurkin iz Osijeka, Donjodravska obala 16, radi ovrhe, 30. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. Ovrhovoditeljima se priznaje daljnji ovršni trošak i to:

- a) ovrhovoditelju ad/1 u iznosu od 26.250,00 kuna ,dok se odbija kao neosnovan zahtjev za naknadom troška u iznosu od 4.000,00 kuna.
 - b) ovrhovoditelju ad/2 u iznosu od 9.625,00 kuna,
 - c) ovrhovoditeljici ad/3 u iznosu od 274.450,00 kuna
- pa se poziva ovršenik da isti namiri, u roku od 8 dana.

II. Iz iznosa dijela uplaćene kupovnine od 10.423,66 kuna namiruje se ovršni trošak:

- ovrhovoditelja ad/1 u iznosu od 10.423,66 kuna na ime plaćene sudske pristojbe u predmetima Ovr-2501/13 i Ovr-213/2014 sa zakonskom zateznom kamatom dospjelim do dana održavanja dražbenog ročišta.

III. Tražbina ovrhovoditeljice ad/3 se namiruje prebijanjem sa tražbinom ovršenika na isplatu kupovnine i to :

- iz iznosa kupovnine od ukupno 943.000,00 kuna dobivene prodajom nekretnina iz zka ul. 6695 i 6731 k.o. Crno namiruju se:

- ovršni trošak priznat rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1550/2016 od dana 21. rujna 2018., u iznosu od 73.612,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom dospjelim do 9. studenog 2017. u iznosu od 8.046,55 kuna (ukupno 81.659,05 kuna) i

- redovna kamata u iznosu od 129.301,60 kuna, dio zakonske zatezne kamate dospio od 14. studenog 2014. do 14. studenog 2017. u iznosu od 240.012,90 kuna i dio glavnice u

iznosu od 492.026,45 kuna ,sve prema Ugovor o okvirnom zaduženju broj ES 79/12-1, u zemljišnoj knjizi osigurano založnim pravom provedenim pod poslovnim broj Z-4237/12,

b) iz iznosa kupovnine od 10.826.806,00 kuna dobivene prodajom nekretnina iz zk-a ul. 1026 k.o. Crno (umanjeno za iznos uplaćenog ovršnog troška u iznosu od 10.423,66 kuna) odnosno iz iznosa od 10.816.382,34 namiruju se tražbine i to:

- redovna kamata 378.940,57 kuna,
- zakonska zatezna kamate dospjela o od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017. ,u iznosu od 1.413.614,27 kuna,
- glavnica u iznosu od 7.540.525,65 kuna,
- zakonska zatezna kamata na glavicu dospjela do 14.studenog 2017., u iznosu od 103.258,89 kuna

sve prema Ugovorom o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotekom br. ES 15/05 te

- redovna kamatu iznosu od 313.644,33 kune i dio zakonska zatezna kamate na glavicu od 6.000.000,00 kuna, dospjela od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017., u iznosu od 201.207,29 kuna i dio glavnice u iznosu od 865.191,34 kuna,

sve prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – simultanoj hipoteci , provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brijem Z-14274/12 .

III. Ostale su nenamirene tražbine :

- u cijelosti glavna tražbine ovrhovoditelja ad/1 prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-2501/2013 od 3.siječnja 2014., na ime glavnice od 328.608,67 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te ovršni trošak u iznosu od 6.330,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 3.siječnja 2014. ,do naplate i ovršni trošak prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-213/2014 od 8.svibnja 2014. u iznosu od 6.250,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 8.svibnja 2014. do naplate,

- u cijelosti tražbine ovrhovoditelja da/2 prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-318/2014 od 12.svibnja 2014. , u iznosu od 100.845,14 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te ovršni trošak u iznosu od 9.625,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12.svibnja 2014. ,do naplate,

- djelomično tražbine ovrhovoditeljice ad/3 :

- prema Ugovor o okvirnom zaduženju broj ES 79/12-1, na ime glavnice u iznosu od 2.536.666,81 kunu , zakonska zatezna kamata dospjela od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017. u iznosu od 751.786,13 kuna te zakonska zatezna kamata dospjela do 14.studenog 2017. u iznosu od 234.697,98 kuna ,

- prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – simultanoj hipoteci , provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brijem Z-14274/12 i to glavnica u iznosu od 5.134.808,66 kuna i zakonska zatezna kamata dospjela do 14.studenog 2017. ,u iznosu od 919.343,64 kuna te zakonska zatezna kamata dospjela do 14.studenog 2017. u iznosu od 38.095,26 kuna ili ukupno 6.092.338,56 kuna i

-u cijelosti tražbina pridružene ovrhovoditeljice Republike Hrvatske , prema rješenju o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1488/2017 od 25.lisotopada 2017.

IV. Donošenjem ovog rješenja postupak ovrhe smatra se dovršenim.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu sud je na dražbenom ročištu prodao nekretnine ovršenika koju je kupila ovrhovoditeljici ad/3 te postigao kupovninu u iznosu od ukupno 11.769.806,34 kuna s timc što je ista bila oslobođena od polaganja kupovnine osim iznosa od 10.423,66 kuna radi namirenja troška ovrhovoditelja ad/1.

Kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a ovrhovoditeljica ad/3 je položila dio kupovnine, valjalo je pristupiti namirenju tražbina ovrhovoditelja.

Ročište radi diobe kupovnine je održano dana 11.srpnja 2019.

Ovršenik je prigovorio specifikaciji potraživanja prednje ovrhovoditeljice navedene u podnesku od 2.srpnja 2019. nakon čega je ista po nalogu suda dostavila detaljni popis tražbina sa obračunom kamate koji je dostavljen ovršeniku radi očitovanja međutim istome ovaj do donošenja ovog rješenja nije prigovorio pa ga sud prihvaća.

Nadalje, ovrhovoditelj ad/1 je popisao daljnji ovršni trošak za pristup na dva ročišta i za sastav žalbe od 12.svibnja 2017., u iznosu od 6.2500,00 kuna, za svaki, ukupno 18.750,00 kuna te trošak pristojbe u iznosu od 4.000,00 kuna.

Sud je najprije po izvršenom uvidu u spis predmeta utvrdio koji troškovi su bili nužni za ovu ovrhu, a imajući u vidu odredbu čl. 14.st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17- dalje OZ).

Našao je osnovanim zahtjev za naknadu troškova ovrhovoditelja ad/1 za troškove koje je imao na ime zastupanja po punomoćnicima iz redova odvjetnika za pristupe na dva ročišta održanih dana 25.travnja 2017 i 29.svibnja 2015., u iznosu od 5.000,00 kuna, za svako, uvećano za PDV od 25%, ili ukupno 12.500,00 kuna, temeljem Tbr.12.točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje Tarifa) te za sastav žalbe od 12.svibnja 2017., u iznosu od 6.2500,00 kuna sa PDV-om, temeljem Tbr.13.točka 1. Tarife. Pored prednjeg valjalo mu je obistiniti i troškove predumjlene za očevid i vještačenje u iznosu od 7.500,00 kuna, odnosno sveukupan trošak u iznosu od 26.250,00 kuna.

Neosnovan je zahtjev za naknadu troškova pristojbe na žalbu u iznosu od 4.000,00 kuna jer istu nije u obvezi podmiriti.

Ovrhovoditelju ad/2 je valjalo priznati trošak u iznosu od 9.625,00 kuna, na ime zastupanja na ročištu održanom dana 11.rujna 2014., dok mu je trošak sastava ovršnog prijedloga već priznat rješenjem o ovrsi.

Ovrhovoditeljici ad/3 je valjalo priznati zatraženi trošak na ime zastupanja po punomoćnicima iz redova odvjetnika, u iznosu od ukupno 274.450,00 kuna, temeljem Tbr.12.točka 1. Tarife, na ime zastupanja na četiri ročišta u visini od 54.890,00 kuna, za svako, uvećano za PDV od 25%.

Zbog svega naprijed navedenog o daljnjem ovršnom trošku ovrhovoditelja je odlučeno kao u točki I. izreke.

Budući da je rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-2501/2013 od 14.studenog 2017. godine postalo pravomoćno, a ovrhovoditelj je kupio nekretnine ovršenika i to one iz zk-a ul. 6695 i 6731 k.o. Crno za kupovninu od 943.000,00 kuna, a iz zk-a ul. 1026 k.o. Crno za iznos kupovnine od 10.826.806,00 kune te kako je ovrhovoditeljica ad/3 uplatila dio kupovnine od 10.423,66 kuna, sud je pristupio namirenju tražbina te ovrhovoditelja i to od potonjeg iznosa trošak ovrhovoditelja ad/1 na ime plaćene sudske pristojbe u predmetima Ovr-2501/13 i Ovr-213/2014 sa zakonskom zateznom kamatom dospjelom do dana održavanja dražbenog ročišta.

Iz iznosa kupovnine od 943.000,00 kuna te kupovnine od 10.816.382,34 kuna valjalo je pristupiti namirenju tražbina ovrhovoditeljice ad/3, prebijanjem sa tražbinom ovršenika na isplatu kupovnine, u smislu odredbe čl. 125. st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012 i 25/2013, 93/14 i 73/17- dalje:OZ).

Iznosom kupovnine od 943.000,00 kuna namirene su tražbine prema Ugovorom o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotekom br. ES 15/05 i to; redovna kamata u iznosu od 129.301,60 kuna, dio zakonske zatezne kamate dospio od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017. u iznosu od 240.012,90 kuna i dio glavnice u iznosu od 492.026,45 kuna te ovršni trošak priznat rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-1550/2016 od dana 21.rujna 2018., u iznosu od 73.612,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom dospjelom do 9.studenog 2017. u iznosu od 8.046,55 kuna (ukupno 81.659,05 kuna) .

Kupovninom od 10.816.382,34 kuna valjalo je namiriti tražbine ovrhovoditeljice ad/3 prema Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotekom br. ES 15/05 i to;redovnu kamata u iznosu od 378.940,57 kuna, zakonsku zateznu kamatu dospjela od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017. ,u iznosu od 1.413.614,27 kuna , glavnica u iznosu od 7.540.525,65 kuna te zakonsku zateznu kamatu na glavicu dospjela do 14.studenog 2017., u iznosu od 103.258,89 kuna te prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava –simultanoj hipoteci , provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brijem Z-14274/12 , redovnu kamatu iznosu od 313.644,33 kune , dio zakonske zatezne kamate na glavicu od 6.000.000,00 kuna, dospjela od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017., u iznosu od 201.207,29 kuna i dio glavnice u iznosu od 865.191,34 kuna.

Kako iznos kupovna nije bio dostatan za namirenje svih tražbina ovim rješenjem je valjalo utvrditi koje tražbine su ostale nenamirene tražbine pa je tako u cijelosti glavna tražbine ovrhovoditelja ad/1 prema rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-2501/2013 od 3.siječnja 2014., na ime glavnice od 328.608,67 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te ovršni trošak u iznosu od 6.330,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 3.siječnja 2014. ,do naplate i ovršni trošak prema rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-213/2014 od 8.svibnja 2014. u iznosu od 6.250,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 8.svibnja 2014. do naplate, u cijelosti tražbine ovrhovoditelja da/2 prema rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-318/2014 od 12.svibnja 2014. , u iznosu od 100.845,14 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te ovršni trošak u iznosu od 9.625,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12.svibnja 2014. ,do naplate. Tražbine ovrhovoditeljice ad/3 su nenamirene prema Ugovor o okvirnom zaduženju broj ES 79/12-1, na ime glavnice u iznosu od 2.536.666,81 kunu , zakonska zatezna kamata dospjela od 14.studenog 2014. do 14.studenog 2017. u iznosu od 751.786,13 kuna te zakonska zatezna kamata dospjela do 14.studenog 2017. u iznosu od 234.697,98 kuna te prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava –simultanoj hipoteci , provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brijem Z-14274/12 i to glavnica u iznosu od 5.134.808,66 kuna , zakonska zatezna kamata dospjela do 14.studenog 2017. ,u iznosu od 919.343,64 kuna te zakonska zatezna kamata dospjela do 14.studenog 2017. u iznosu od 38.095,26 kuna ili ukupno 6.092.338,56 kuna.

U cijelosti je nenamirena tražbina pridružene ovrhovoditeljice Republike Hrvatske , prema rješenju o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-1488/2017 od 25.lisotopada 2017.

Donošenjem ovog rješenja postupak ovrhe smatra se dovršenim u smislu čl.73.st.2. OZ-a.

Slijedom prednjeg odlučeno je ako u točki II. i III. izreke ovog rješenja.

U Zadru, 30. prosinca 2019.

Sutkinja:
Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda za drugostupanjski sud, pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Ovrhovoditeljima ad/1 – 3 po punomoćnicima, ad/4 po zz na br. O-DO-465/2017.
2. Ovršeniku po stečajnoj upraviteljici.



Za točnost otpravka
ovlašteni službenik
Marijana Miličević

VUKIĆ i partneri
PRIMLJENO / ODPREMLJENO

07 -01- 2020

PRIMO: _____

LPUTA: _____